



Общая информация		
Название Индустриального парка	"Алабуга"	
Субъект РФ	Республика Татарстан	
Тип Индустриального парка	Гринфилд	
Адрес Индустриального парка	423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, город Елабуга, территория ОЗЗ «Алабуга»	
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»	
Адрес УК Индустриального парка	423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, город Елабуга, территория ОЗЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1	
Наименование Владельца активов Индустриального парка	АО "ОЗЗ" - 66%, Министерство земельных и имущественных отношений РТ - 34%	
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	государственная	
Название сайта Индустриального парка	www.alabuga.ru	
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да	
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Артур Айратович Аюлов	
Контактная информация (телефон, имейл)	тел. +7 (85557) 5-94-44 (вн. 5466); сот. :89196878228;	имейл: AAyupov@sezalabuga.ru
Отрасли специализация проекта	Размещение объектов промышленного производства	

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	10 км, г. Елабуга
Расстояние до регионального центра (км)	200 км, г. Казань
Расстояние до Москвы (км)	1000 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная трасса М7 "Волга", 1351 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	5 км, до федеральной трассы М7 Москва-Уфа
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	в наличии
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да, выход к станции "Тихонов" Куйбышевской Железной дороги
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	в наличии
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	в наличии
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 км, аэропорт "Бегеишево"
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	30 км, речной порт г. Набережные Челны
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1700 км морской порт Санкт-Петербурга, 1750 км Морской порт Ростова-на-Дону

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок	
Земельный участок	
Общий размер территории Индустриального парка (Га)	1983 Га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	416 га
Назначение земли Индустриального парка	Для создания особой экономической зоны
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Дополнительное соглашение № С-66-ОС/Д14 от 15.03.2013 к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории Елабужского района Республики Татарстан, от 21.07.2013 г. № С-229-ОС/Д25 и Дополнительное соглашение № С-428-ЕЕ/Д14 от 30.09.2014 к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории Елабужского района Республики Татарстан, от 21.07.2013 № С-229-ОС/Д25 (в редакции Дополнительного соглашения от 22 апреля 2013 г. № С-143-ОС/Д14 к соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории Елабужского района Республики Татарстан, от 21.07.2013 № С-229-ОС/Д25)
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка	
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	Да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Да
Археологические изыскания (да/нет)	Нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	Да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	Да

Производственная недвижимость	
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка (кв.м)	858 388 кв.м
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	24 000 кв.м
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	10 568,7 кв.м
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	13,2 м

Офисная недвижимость	
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	16156 кв.м
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	3979 кв.м

Электроэнергия в Индустриальном парке	
Электрическая мощность (МВт)	350 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	315 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ПС Шелков - 250 МВт, ПС Тойма - 100 МВт
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	5
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	2,497 руб. 1 категория надежности; 2,347руб. 2 категория надежности; 2,247 руб. 3 категория надежности
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	432 117

Газоснабжение в Индустриальном парке	
Мощность по газу (кВт/ч)	79930 кВт/ч
Свободная мощность по газу (кВт/ч)	37930 кВт/ч

Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	413,48 Гкал/ч
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	357,9 Гкал/ч
Источник тепловой энергии	Елабужская ТЭЦ
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	1564,05 руб. 1 полугодие/1635,09 руб. со 2 полугодия

Водоснабжение	
Мощность очистных сооружений (куб.м/ч)	992 куб/м/ч
Свободная мощность очистных сооружений (куб.м/ч)	820 куб/м/ч
Источник водоснабжения	МУП "Елабужский Водоканал"
Стоимость водоснабжения (руб/кубм без НДС)	36,36 руб. 1 полугодие/ 38,01 руб. со 2 полугодия

Очистные сооружения поверхностных сточных вод	
Мощность очистных сооружений (куб.м/ч)	1625 куб/м/ч
Свободная мощность очистных сооружений (куб.м/ч)	1333 куб/м/ч
Описание очистных сооружений	очистка от механических примесей и нефтепродуктов

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура	
---	--

Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Елабуга 10 км, Набережные Челны 30 км, Менделеевск 30 км, Нижнекамск 60 км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	в наличии
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	400 тыс. чел
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	40 тыс. чел
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	20 тыс. руб.
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	30 тыс. руб

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 10 км.
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 10 км.
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 10 км.
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 500 м
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да, 10 км.
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	да
Подбор персонала (да/нет)	да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	перевозка пассажиров, благоустройство территории

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	35 682 149 952 руб. - предварительный объем выручки за 2015 г.
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	8 702 335 153 руб. - предварительно нарастающим итогом на 31.12.2015

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	-
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	24 835 318 830 руб. - по состоянию на 31.12.2015
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	96 125 529 792 руб. - предварительный объем осуществленных инвестиций нарастающим итогом на 31.12.2015

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	48
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	4
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	5 504 ед. - предварительно по состоянию на 31.12.2015

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	21.12.2005
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	1) Налог на прибыль, уплачиваемый в региональный бюджет (в соответствии со ст. 284 НК РФ и с Законом РТ от 10.02.2006 № 5-ЗРТ): 0% - в течение первых 5 лет с налогового периода, в котором впервые получена прибыль; 5% - с 6 по 10 год с налогового периода, в котором впервые получена прибыль; 13,5% - по истечении 10 календарных лет с налогового периода, в котором впервые получена прибыль; 2) Налог на имущество (в соответствии с п.17 ст. 381 НК РФ) - 0% на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества, учитываемого на балансе резидента; 3) Транспортный налог (в соответствии с законом РТ от 29.11.2002 № 24-ЗРТ «О транспортном налоге») - 0 руб. на 10 лет с момента постановки транспортного средства на учет.